

**Протокол №1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**ул. Петра Столыпина, д. 15**

г. Челябинск

«08» ноября 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 18-00 05 февраля 2020 года по 17-00 31 октября 2021 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось в 18-00 05 февраля 2020 года по адресу: в офисе ООО «Горизонты» г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, офис 7.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17-00 27 июня 2021 года.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 18-00 05 февраля 2020 года по 17-00 31 октября 2021 года по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.7.

Инициатор общего собрания собственников – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» ИНН 7453278350, ОГРН 1157453000660.

Общая площадь помещений собственников, составляет 4 746,30 кв.м. Собственники этих метров обладают 4 746,30 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования в ООО «Горизонты» были переданы решения собственников, обладающих 2 641,99 голосами, что составило 55,66 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в лифтах: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.

2. Утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения в лифтах и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

3. Об увеличении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в лифтах на 0,43 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

4. Об утверждении ежемесячной платы за услугу по обслуживанию видеонаблюдения (установленные камеры на каждом входе в подъезд и в каждом лифтовом холле по 1 камере) в размере 1,11 руб. с кв./м. и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт ежемесячно.

5. Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.11.2024г.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

**Первый вопрос повестки дня собрания:** Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в лифтах: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил установить камеры видеонаблюдения в лифтах: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить вопрос установки камер видеонаблюдения в лифтах: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.

«ЗА» 1 578,68 голосов, что составляет 59,75 %

«ПРОТИВ» 793,85 голосов, что составляет 30,05 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 269,46 голосов, что составляет 10,20 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение об установке камер видеонаблюдения в лифтах: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.

**Второй вопрос повестки дня собрания:** Утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения в лифтах и его обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения в лифтах и его обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения в лифтах и его обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

«ЗА» 1 546,48 голосов, что составляет 58,53 %

«ПРОТИВ» 775,85 голосов, что составляет 29,37 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 319,66 голосов, что составляет 12,10 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение принято об утверждении организации осуществляющей монтаж системы видеонаблюдения в лифтах и его обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

**Третий вопрос повестки дня собрания:** Об увеличении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в лифтах на 0,43 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил увеличить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в лифтах на 0,43 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

**Предложено:** Инициатор предложил увеличить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в лифтах на 0,43 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

«ЗА» 1 546,48 голосов, что составляет 58,53 %

«ПРОТИВ» 775,85 голосов, что составляет 29,37 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 319,66 голосов, что составляет 12,10 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение об увеличении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в лифтах на 0,43 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

**Четвертый вопрос повестки дня собрания:** Об утверждении ежемесячной платы за услугу по обслуживанию видеонаблюдения (установленные камеры на каждом входе в подъезд и в каждом лифтовом холле по 1 камере) в размере 1,11 руб. с кв./м. и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт ежемесячно.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить ежемесячную плату за услугу по обслуживанию видеонаблюдения (установленные камеры на каждом входе в подъезд и в каждом лифтовом холле по 1 камере) в размере 1,11 руб. с кв./м. и следующего порядка ее оплаты: путем

увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт ежемесячно.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить ежемесячную плату за услугу по обслуживанию видеонаблюдения (установленные камеры на каждом входе в подъезд и в каждом лифтовом холле по 1 камере) в размере 1,11 руб. с кв./м. и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт ежемесячно.

«ЗА» 1 571,19 голосов, что составляет 59,47 %

«ПРОТИВ» 613,45 голосов, что составляет 23,22 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 457,35 голосов, что составляет 17,31 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении ежемесячной платы за услугу по обслуживанию видеонаблюдения (установленные камеры на каждом входе в подъезд и в каждом лифтовом холле по 1 камере) в размере 1,11 руб. с кв./м. и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт ежемесячно.

**Пятый вопрос повестки дня собрания:** Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.11.2024г.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.11.2024г.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.11.2024г.

«ЗА» 1 610,14 голосов, что составляет 60,95 %

«ПРОТИВ» 669,25 голосов, что составляет 25,33 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 362,60 голосов, что составляет 13,72 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.11.2024г.

**Шестой вопрос повестки дня собрания:** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямой договор о предоставлении коммунальной услуги по электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

**Предложено:** Инициатор предложил заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямой договор о предоставлении коммунальной услуги по электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 842,30 голосов, что составляет 31,88 %

«ПРОТИВ» 1 449,03 голосов, что составляет 54,85 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 350,66 голосов, что составляет 13,27 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение **не принято** о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 97 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников жилого дома на 4 листах в 1 экз.;
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
4. Список, присутствующих лиц на общем собрании собственников на 1 листе в 1 экз.;
5. Копия протокола ОСС о выборе способа уведомлений о проводимых собраниях собственников на 1 листе в 1 экз.

Счетная комиссия:

Собственник кв. №8 \_\_\_\_\_ Базайкина Елена Викторовна

Собственник кв. №159 \_\_\_\_\_ Ворсина Анна Валерьевна

Инициатор ООО «Горизонты»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Цыганаш В.Н.

